



040049417060200008



4273

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 494

17 Ιουνίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας Ν. Μεσσηνίας στο Ο.Τ. 766.	1
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο Ν. Μεσσηνίας στο Ο.Τ. 1440.....	2
Τροποποίηση Σχεδίου Πόλης Σπάρτης Ν. Λακωνίας στο Ο.Τ 120.	3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1446	(1)
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας Ν. Μεσσηνίας στο Ο.Τ. 766.	

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας...».
2. Τον Ν. 2647/22.10.98 (Φ.Ε.Κ. 237 Α).
3. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.83 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 767Β) όπως τροποποιήθηκε με την 81960/2578/89 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 897Β).
4. Τον Ν. 2831/00 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/ 85 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».
5. Τις υπ' αριθμ. 2489/ΠΕ/25.1.00, 3682/21.12.01 & 547/7.3.01 αποφάσεις Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/ση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.

6. Την υπ' αριθμ. 685/96 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καλαμάτας ως και τις σχετικές δημοσιοποιήσεις.

7. Την από 11.6.01 βεβαίωση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καλαμάτας ότι ουδεμία ένσταση υποβλήθηκε κατά της προηγούμενης υπ' αριθμ. 685/96 απόφασης.

8. Την υπ' αριθμ. 140/01 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καλαμάτας για την επικαιροποίηση της υπ' αριθμ. 685/96 απόφασης.

9. Την σύμφωνη γνώμη της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μεσσηνίας Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ.

10. Το Πρακτικό 5/9.5.02 θέμα 2ο του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

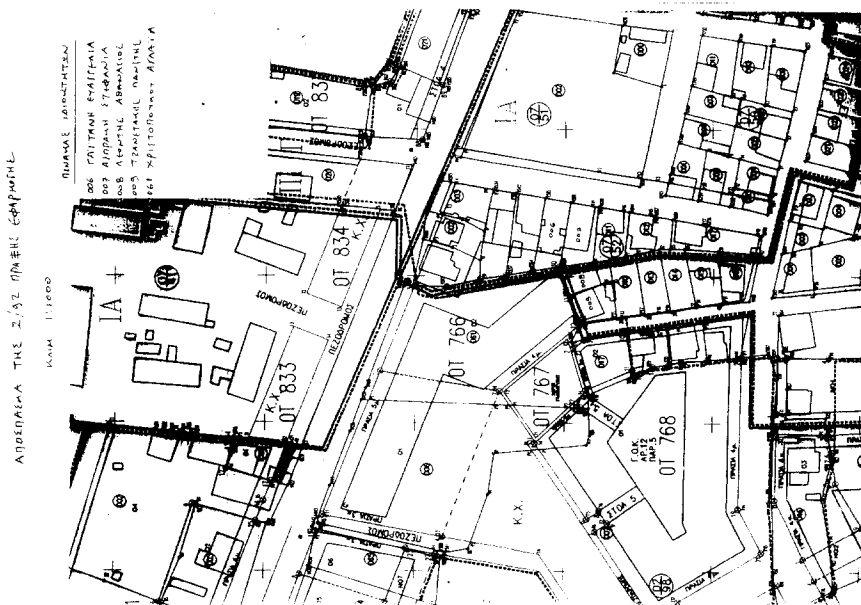
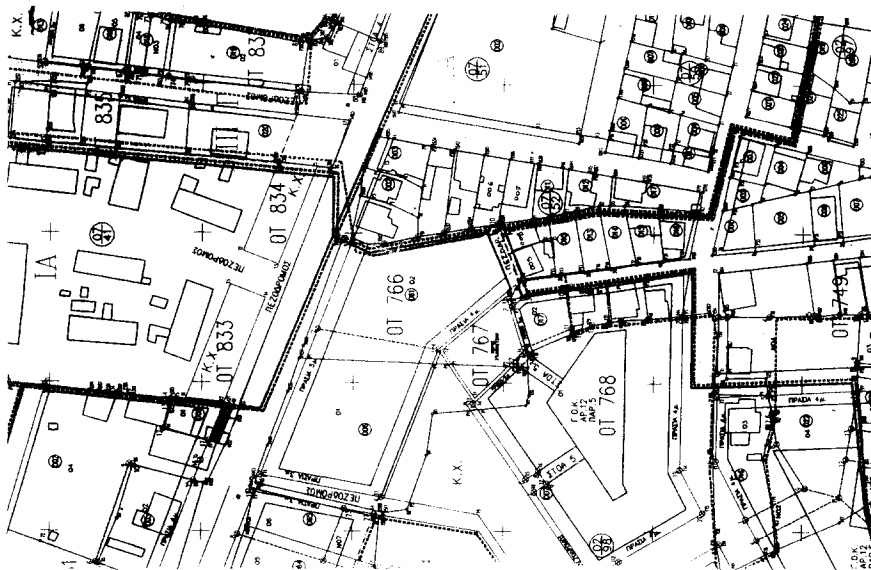
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλης του Δήμου Καλαμάτας, όπως αυτή απεικονίζεται στο θεωρημένο από τον Δήμο Καλαμάτας απόσπασμα του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης σε κλίμακα 1:1000, το οποίο συνοδεύει αναπόσπαστα την παρούσα και συγκεκριμένα την διατήρηση υφιστάμενου δρόμου ως πεζοδρόμου στο Ο.Τ. 766, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, προκειμένου να εξυπηρετηθεί τυφλή ιδιοκτησία στην συγκεκριμένη θέση και διότι προκαλείται αύξηση των κοινοχρήστων χώρων.

Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή μαζί με τα συνημμένο απόσπασμα του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης της Καλαμάτας να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 23 Μαΐου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ

[illegible]

Αριθ. 1447

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας Ν. Μεσσηνίας στο Ο.Τ. 1440.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας...».
2. Τον Ν. 2647/22.10.98 (Φ.Ε.Κ. 237 Α).
3. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.83 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 767Β) όπως τροποποιήθηκε με την 81960/2578/89 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 897Β).
4. Τον Ν. 2831/00 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/ 85 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».
5. Τις υπ' αριθμ. 2489/ΠΕ/25.1.00, 3682/21.12.01 & 547/7.3.01 αποφάσεις Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/ση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.
6. Την υπ' αριθμ. 135/01 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καλαμάτας ως και τις σχετικές δημοσιοποιήσεις.
7. Την από 6.6.01 βεβαίωση του Δημοτικού Συμβουλίου

του Δήμου Καλαμάτας ότι ουδεμία ένσταση υποβλήθηκε κατά της προηγούμενης υπ' αριθμ. 135/01 απόφασης.

8. Την σύμφωνη γνώμη της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μεσσηνίας Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ.

9. Το Πρακτικό 5/9.5.02 θέμα 1ο του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλης του Δήμου Καλαμάτας, όπως αυτή απεικονίζεται στο θεωρημένο από τον Δήμο Καλαμάτας απόσπασμα του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης σε κλίμακα 1:500, το οποίο συνοδεύει αναπόσπαστα την παρούσα και συγκεκριμένα τον χαρακτηρισμό του οικοπέδου Νο2 στο Ο.Τ. 1440 σε παιδική χαρά, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, καθόσον υπάρχει ανάγκη στην περιοχή για δημιουργία κοινοχρήστων χώρων.

Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή μαζί με τα συνημμένο απόσπασμα του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης της Καλαμάτας να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

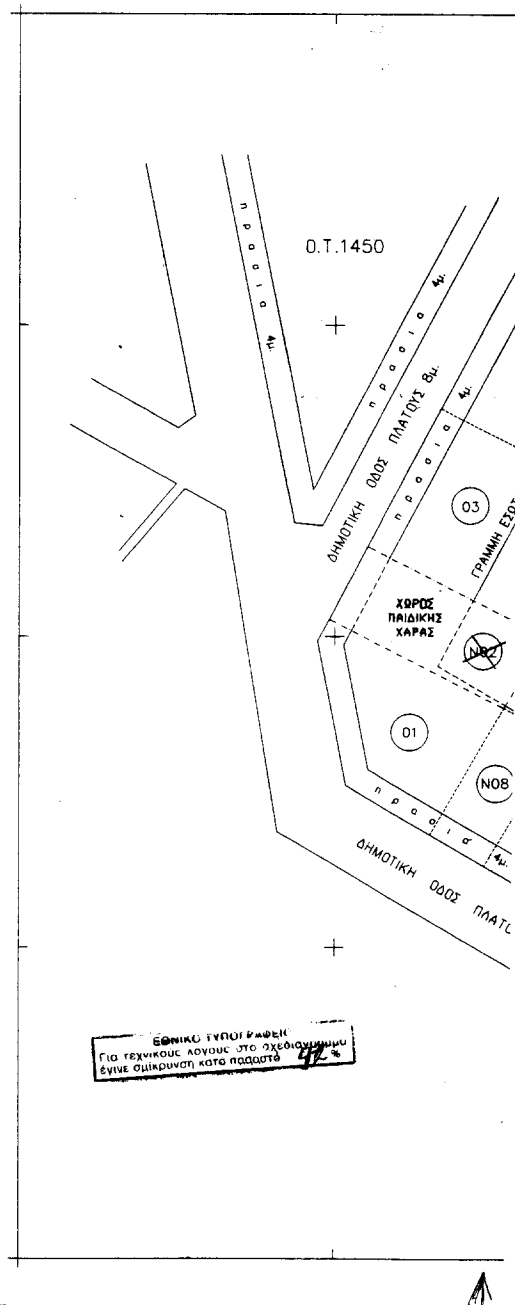
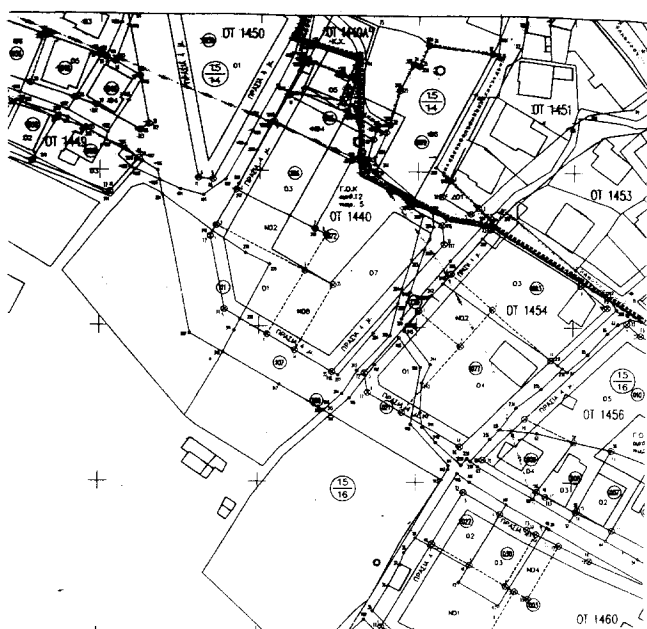
Τρίπολη, 23 Μαΐου 2002

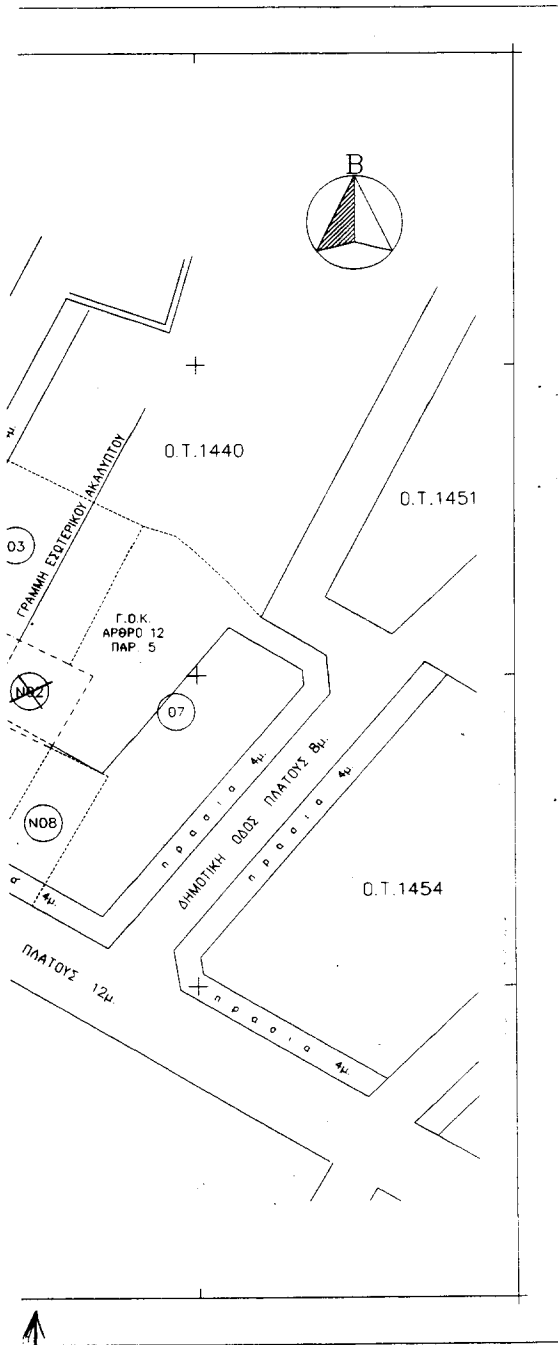
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

A/A	ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ
01	ΜΑΛΑΜΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
03	ΚΟΥΜΑΝΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
07	ΚΟΥΜΑΝΤΟΣ ΠΑΝΑΓΗΣ — ΓΛΥΚΕΡΙΑ
N08	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΗΣ 1/96 ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΓΙΑΝΝΙΤΣΑΝΙΚΩΝ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛ. ΣΧΕΔ. & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Συνοδεύει την Γνωμ. 5/9-5-02
Θέμα 1^ο Τεχν. Σχ. 4417/02 απόφαση 1^{ης} του Περιφερ. Πλ. Π. Ο Γ.Γ.Π.Π.

ΔΑΡΙΩΤΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΩΝ Ρ.Σ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΕΛΕΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ ΑΤ

ΒΕΣΗ: Ο.Τ. 1440
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΘΕΜΑ: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ... ΤΟΥ... ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ... ΝΟ...
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ... Ε.Σ. ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ... ΧΑΡΑΣ...
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΚΑΙΜΑΚΑ 1: 500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ 10/11/02

Συνοδεύει την υπ. αριθμ. 135/01
Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ

Καταρτούμενη Ο.Γ. Χ' γραμμή αναλυτικού
Προτεινόμενο όριο παιδικής χαράς

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Ο ΤΜ/ΧΗΣ

Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Τ.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΓΙΑΛΛΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΤΣΑΡΙΝΟΣ ΝΙΚΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΣΧΕΔΙΩΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΤΣΑΡΟΥΛΑ ΑΓΡΙΟΥ

ΠΟΛ/ΜΟΣ ΜΗΧ/ΜΟΣ Α.Β.

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΗΝ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΙΝΕΙ Π.Ε.Χ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔ.

Καλαμάτα 7-6-01
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΠΑΝΑΓΗΣ ΧΡ. ΚΟΥΜΑΝΤΟΣ

Ελέγχθηκε (ως προς την ακρίβεια
της υφιστάμενης κατάστασης -
υπαρχόντων κτισμάτων κ.λπ.)
στο Ο.Τ. Ρ.Σ. Καλαμάτας

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Καλαμάτα

Καλαμάτα

Καλαμάτα

Ν. Νισιάρη - Χαραύλη
Αρχιτεκτον. Μηχικός Α.Β.

Αικατερίνη Βαρβούση
Τοπογράφος Μηχικός Α.Β.

Σταυρούλα Αγρίου
Πολ/μος Μηχ/μος Α.Β.

Αριθ. 1443

(3)

Τροποποίηση Σχεδίου Πόλης Σπάρτης Ν. Λακωνίας στο
Ο.Τ. 120.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας...».
2. Τον Ν. 2647/22.10.98 (Φ.Ε.Κ. 237 Α).
3. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.83 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 767Β) όπως τροποποιήθηκε με την 81960/2578/89 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 897Β).
4. Τον Ν. 2831/00 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/ 85 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».
5. Τις υπ' αριθμ. 2489/ΠΕ/25.1.00, 547/7.3.01 & 3682/21.12.02 αποφάσεις Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/ση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.
6. Την υπ' αριθμ. 221/01 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σπάρτης ως και τις σχετικές δημοσιοποιήσεις.
7. Την υπ' αριθμ. 13965/10.12.01 βεβαίωση του Δήμου Σπάρτης ότι ουδεμία ένσταση «υποβλήθηκε κατά της υπ' αριθμ. 221/01 προηγούμενης απόφασης.

8. Το Πρακτικό 5/9.5.02 θέμα 5ο του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

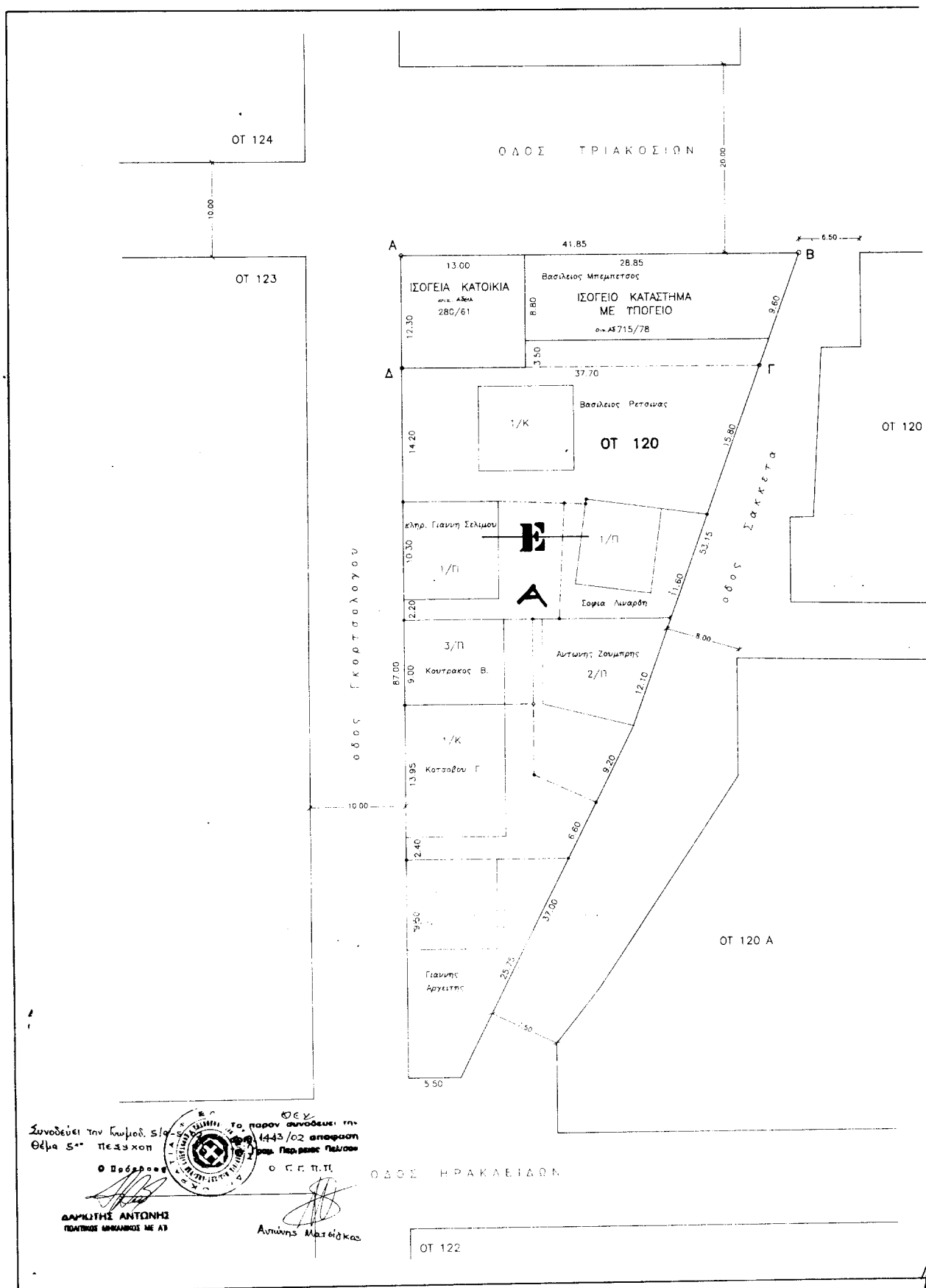
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλης του Δήμου Σπάρτης στο Ο.Τ. 120, όπως αυτή απεικονίζεται στο θεωρημένο από τον Δήμο Σπάρτης απόσπασμα του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης σε κλίμακα 1:250 και οποίο συνοδεύει αναπόσπαστα την παρούσα και συγκεκριμένα την αλλαγή χρήσης από χρήση αμιγούς κατοικίας με τον χαρακτηρισμό «Ε» σε χρήση γενικής κατοικίας με τον χαρακτηρισμό «Α» σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα διότι το εν λόγω Ο. Τ. θα έπρεπε να είχε την χρήση του Ο. Τ. 120Α τμήμα του οποίου αποτελεί, η χρήση όλων των γύρω οικοδομικών τετραγώνων είναι «γενικής κατοικίας» και ο χαρακτηρισμός του ως χρήσεως αμιγούς κατοικίας έγινε μάλλον εκ παραδρομής και δεν εξυπηρετεί κανένα άλλο ιδιαίτερο πολεοδομικό σκοπό.

Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή μαζί με τα συνημμένο απόσπασμα του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης της Σπάρτης να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

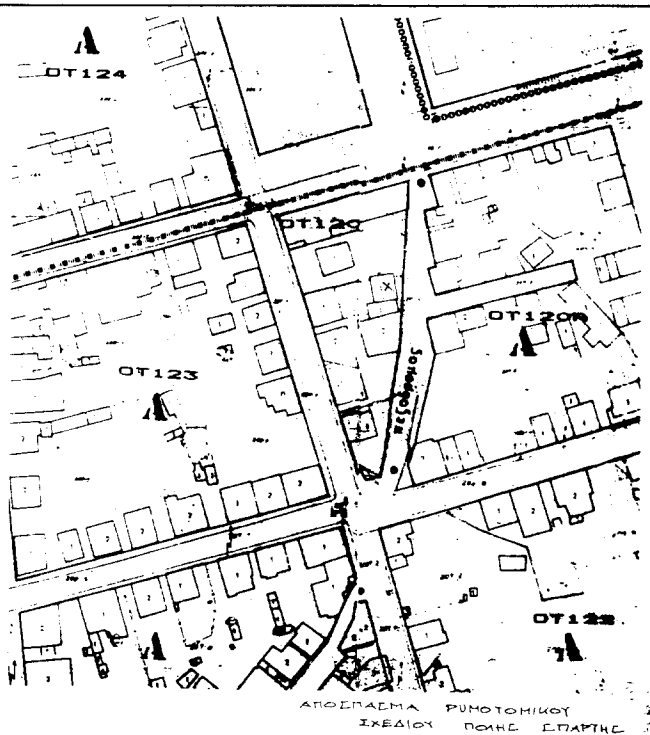
Τρίπολη, 23 Μαΐου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ



ΓΗΠΕΔΟ

120 Α



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΠΑΡΤΗΣ

Τ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΠΑΡΤΗΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ 120

ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΟΔΟΙ ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΟΥΝ ΤΟ ΟΤ :

ΤΡΙΑΚΟΣΙΩΝ (βορεια)
ΣΑΚΕΤΑ (ανατολικά)
ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ (νοτια)
ΓΚΟΡΤΣΟΛΟΓΟΤ (δυτικά)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΠΕΜΠΕΤΣΟΤ : ΑΒΓΔΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΠΕΜΠΕΤΣΟΤ : 489.23 M2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Τομέας Β
αριότητα κατά κανονα: 10/200
αριότητα κατά παρεκλιση Β/100 (πριν 9-6-73)
καλυψη 70 %
Σδ 2.4
μεγιστο υψος 13.00 μ
αποσταση Δ 4.30 μ

Αποφ. Νομ. Οικ. Π. 1916 / 11.5.89
(ΦΕΚ 351 Δ' / 6.6.89)

όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 43 %

ο μηχανικός

ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΟΥΛΟΚΕΦΑΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Μ. ΛΟΣ ΤΕΕ
ΑΡΧ. ΜΗΤΡΩΟΥ 32516
ΑΦΜ 024775451

ο τεχνικός υπάλληλος

Εννοείται την ημερ. 28/1/2001
Απόφαση του αρμοδίου Συμβουλίου
της Δήμης Σπάρτης, Γ. ΜΑΡΤΙΝΟΥΛΟΣ
(Υ.Ε.-3 με βαθμ. Α')

Σ 1

Τεχνικό
Γραφείο

Γιωργος Πουλοκεφαλос
πολιτικός μηχανικός

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ε ρ γ ο

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΤ 120
ΕΓΓΕΚΡΙΜΕΝΟΤ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΤ
ΣΧΕΔΙΟΤ ΠΟΛΗΣ ΣΠΑΡΤΗΣ

ιδιοκτητης
ΟΙΚΟΠΕΔΟΤ ΑΒΓΔΑ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΠΕΜΠΕΤΣΟΣ

ΦΕΣΗ

ΣΠΑΡΤΗ • ΟΤ 120

ΚΛΙΜΑΚΑ

1: 250

ΣΠΑΡΤΗ

10.04.2001